



Маховський Яків Олександрович
(прізвище, ім'я, по батькові)
Директор департаменту
(посада)

Звіт Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Погоджено:

Матусяк С. В.

Вінниця 2022



ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2021 РІК

Культурна спадщина та дизайн

- Розроблено та затверджено/схвалено МКтаІПУ науково-проектну документацію, щодо зон охорони пам'яток та історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці.
- В рамках Програми реставрації об'єктів культурної спадщини на територіях населених пунктів, що входять до складу ВМТГ, на 2021-2023 роки було
 - передбачено фінансування робіт по **7** пам'яткам архітектури,
 - виконано проектні роботи на **3** об'єкти,
 - на **2** об'єктах безпосередньо виконувались будівельні роботи,
 - на **2** об'єкти розроблено облікову документацію.
- За рахунок коштів інвестора проведено археологічні дослідження на території **Замкової гори** та розроблено облікову документацію на пам'ятку археології.



Проведено Всеукраїнський відкритий архітектурний конкурс на кращу проектну пропозицію **ревіталізації території музею М.М.Коцюбинського** з облаштуванням громадського простору на прилеглий території

Департамент архітектури та містобудування успішно співпрацює з ГО «U7 urban studio», щодо реалізації проекту **«Д.Н.К. міста»** та ГО «Креативний простір» щодо реалізації проекту **«Вінниця – РЕ:конструкція минулого».**



Затверджено порядок щодо встановлення елементів адресного господарства (показників назв вулиць та номерів будівель) на території Вінницької міської територіальної громади.



Впорядкування вивісок і зовнішньої реклами:

- демонтовано **370** вивісок, **51** банер,
- замінено **195** вивісок,
- в процесі заміни чи демонтажу **40** вивісок

Впроваджено **1** та затверджено **3** Комплексні схеми розміщення вивісок на фасадах будинків

Регулювання розміщення стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (ТС):

- видано **7** паспортів прив'язки ТС;
- прийнято рішення виконкому ВМР щодо демонтажу **29** ТС;
- додатково 5** ТС були демонтвані власниками самостійно





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2021 РІК

Просторовий розвиток



Завершено розробку та затверджено **7** детальних планів територій
В тому числі стратегічних проектів містобудівної документації таких, як:

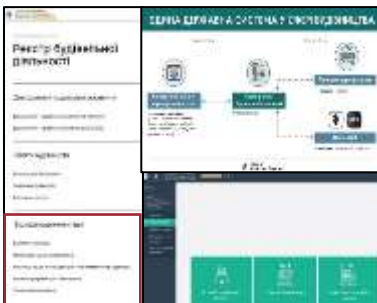
- *Проект внесення змін до детального плану X мікрорайону;*
- *Проект внесення змін до детального плану Вінницького індустріального парку.*

Загальна чисельність мешканців **15,695 тис. чол.** Площа актуалізованої території складає **110,1829 га**
Житловий фонд має збільшитися на **47** багатоквартирних житлових будинків на **638** квартир
Планується побудувати **3 школи** і **1 дитячий садочок**.

В співпраці з GIZ підготовлено, розроблено технічне завдання на збір вихідних даних з розробки комплексного плану просторового розвитку за напрямками досліджень:

- *Аналіз виробничих територій;*
- *Дослідження сільськогосподарських земель ВМТГ;*
- *Дослідження ринку житла;*
- *Дослідження екологічних чинників на території ВМТГ.*

За кошти
іноземних партнерів



Видано **147** містобудівних умов та обмежень, з них:

- **16** на житлові об'єкти,
- **15** на виробничі об'єкти,
- **87** на громадські об'єкти,
- **29** на об'єкти інфраструктури

Співробітниками ДАтаМ організовано та взято участь у **16** громадських слухань та обговорень.

Видано **600** будівельних паспортів:

- **459** - на будівництво індивідуальних житлових будинків,
- **63** - на будівництво садових та дачних будинків.

В рамках співробітництва ДАтаМ з ДКГтаБ, ДКБ, ДОЗ, ДЕтаІ, ДТтаЗ підготовлено **124** дозволів та МУЮ на проектування інфраструктурних об'єктів.

Завершено внесення локальних змін до плану зонування у відповідності до соціально-економічного розвитку міста.



В рамках розробки детального плану території (Барське шосе), замовлено та розроблено транспортну модель квазіперехрестя (вул. Хмельницьке шосе – Барське шосе)





ОСНОВНІ ПІДСУМКИ РОБОТИ ЗА 2021 РІК

Містобудівний кадастр



В зв'язку з утворення ВМТГ була проведена робота з сільськими радами по прийомці-передачі містобудівної документації (генеральні планів та планів зонування населених пунктів) до архіву ДАтаМ.

Було виконано «растрування», переведення растрових даних до формату ГІС містобудівного кадастру та прив'язка до визначеної системи координат УСК-2000.

Кількість векторних карт по новоприєднаним територіям:

- *Плани населених пунктів М1:2000* – 6;
- *Плани зонування по населеним пунктам* – 5;
- *Плани червоних ліній* – 6.

Кількість растрових карт по новоприєднаним територіям:

- *Генеральні плани населених пунктів* – 6;
- *Плани зонування населених пунктів* – 6.

Виготовлено актуалізовану топооснову у масштабі 1:10000 та ортофотоплани на всю територію Вінницької міської територіальної громади. Відповідні інформаційні ресурси опрацьовані та розміщені в ГІС містобудівного кадастру та на порталі <https://geoportal.vmr.gov.ua/>



Для створення 3-D моделі Центру були виконані польові роботи – здійснено зальоти квадрокоптером центральної частини міста загальною площею 220 га, загалом зроблено 2200 фотографій. Створено тестовий внутрішній сервер: <http://serverdamgis:8080>

Створено актуальний формалізований список адрес та інструментальний модуль для ведення реєстру адрес об'єктів, як складової існуючої міської геоінформаційної системи, яка побудована з використанням геоінформаційної платформи.



З метою забезпечення внесення даних у розділ «Реєстр будівельної діяльності» стосовно «Рішення про присвоєння адрес» у системі «Єдина державна електронна система у сфері будівництва» працівниками проведено автентифікацію в ЄДЕССБ та вносяться дані про присвоєння адрес.